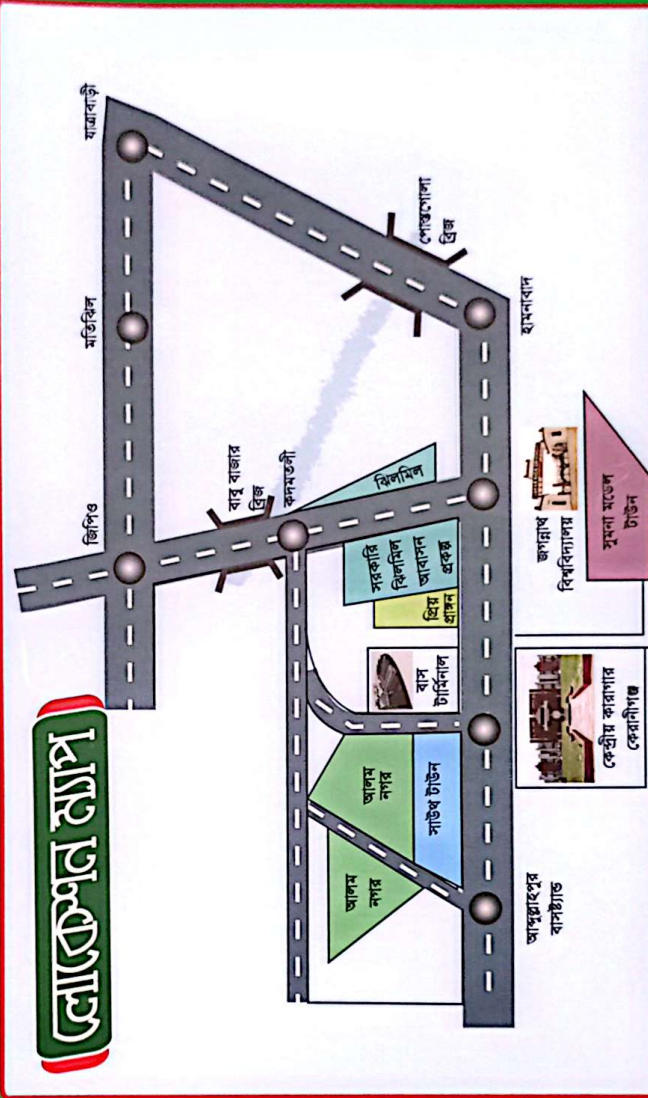


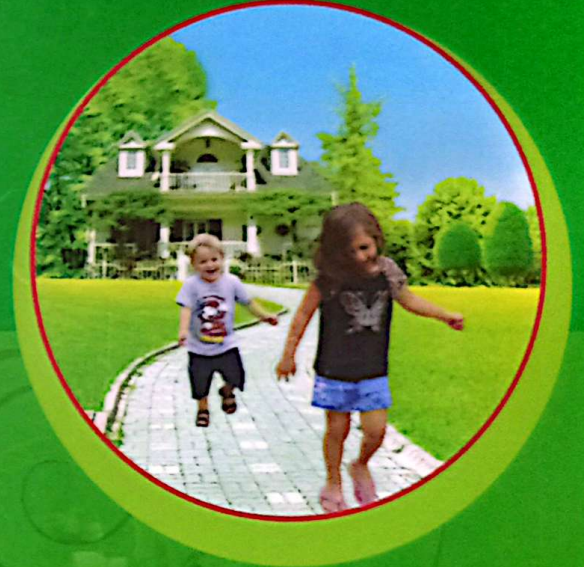
পুট বরাদ্দের নীতিমালা

- কোম্পানীর আবেদন ফরম পূরণ করে নির্ধারিত বুকিং মানি, জাতীয় পরিচয়পত্র/জন্ম নিবন্ধন সনদের ফটোকপি ও পাসপোর্ট সাইজের ২(দুই) কপি ছবি সহ পুট বরাদ্দের জন্য আবেদন করতে হবে।
- পুট এককালীন অর্থবা কিস্তিতে ক্রয় করা যাবে। যে কোন ব্যক্তি নিজ নামে অথবা এক বা একাধিক নামে পুট ক্রয় করতে পারবেন।
- বুকিং পরবর্তী অবশিষ্ট মূল্যের ৫০% ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ সাপেক্ষে পুট রেজিস্ট্রেশন করে দেয়া হবে।
- কিস্তিতে পুট ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং মানি সমন্বয় শেষে অবশিষ্ট টাকা পর্যায়ক্রমে মাসিক কিস্তিতে নিয়মিতভাবে পরিশোধ করতে হবে।
- সিভিল অনুযায়ী কিস্তির টাকা পরিশোধের উপর এই ক্রয় সুনির্দিষ্টভাবে সম্পর্কযুক্ত।
- সকল পেমেন্ট “সুমনা প্রপার্টিজ লিমিটেড” এর অনুকূলে চেক/পে-অর্ডার/ডিডি/টিটি’র মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় টাকা কোম্পানীতে জমা না হলে কর্তৃপক্ষ দায়ী থাকবে না।
- বুকিং মানি, ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ সাপেক্ষে সরকারী নীতিমাল অনুযায়ী প্রাথমিক বরাদ্দপত্র (Provisional Deed Of Agreement) প্রদান করা হবে।
- বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী গ্রাহকগণ সমপরিমাণ টাকার বৈদেশিক মুদ্রা টিটি বা ডিডি’র মাধ্যমে কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে পারবেন।
- স্বচ্ছায়া, নিজ অগিদে ও নির্ধারিত সময়ে কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে হবে। পরপর ৩ (তিন) কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে পুট বরাদ্দ বাতিল করা হবে এবং পুটটি অন্যত্র বরাদ্দ সাপেক্ষে জমাকৃত টাকা ফেরত দেয়া হবে।
- যদি কোন গ্রাহক তার বরাদ্দকৃত পুট নিজ নাম হতে অন্য নামে হস্তান্তর করতে চান, সেক্ষেত্রে কোম্পানীর নীতিমালা অনুযায়ী নাম পরিবর্তন ফি প্রদান করতে হবে।
- প্রকল্পের পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস, বালু ভরাট ও অন্যান্য উন্নয়নের ক্ষেত্রে কোম্পানীর উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থাসমূহের সহযোগিতায় ব্যবস্থা করা হবে। এত সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ গ্রাহককে আনুপাতিক হারে বহন করতে হবে। উক্ত খরচ যথাসময়ে জানানো হবে।
- পুট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকার সামাজিক উন্নয়ন কার্যক্রম পরিচালনার জন্য পুট মালিকদের সমন্বয়ে “ওয়েল ফেয়ার সোসাইটি” গঠিত হবে। সকল পুট মালিকগণই উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটির সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্বাহের জন্য “ওয়েল ফেয়ার ফান্ড” গঠন করা হবে এবং সোসাইটির সিদ্ধান্ত মোতাবেক ফান্ডে টাকা জমা দিতে হবে।
- প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা, সরকারী সিদ্ধান্ত বা নিয়ন্ত্রন বহির্ভূত অন্য যে কোন কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন ও হস্তান্তর বিলম্বিত হলে বিষয়টি স্বাভাবিক বলে বিবেচনা করতে হবে।
- এছাড়াও উল্লেখ্য, কর্তৃপক্ষ কোম্পানীর বৃহৎ স্বার্থে উল্লেখিত যে কোন সময় লে-আউট প্লানের পরিবর্তন, পরিবর্ধন, সংযোজন এবং সংশোধন করার অধিকার সংরক্ষণ করে।



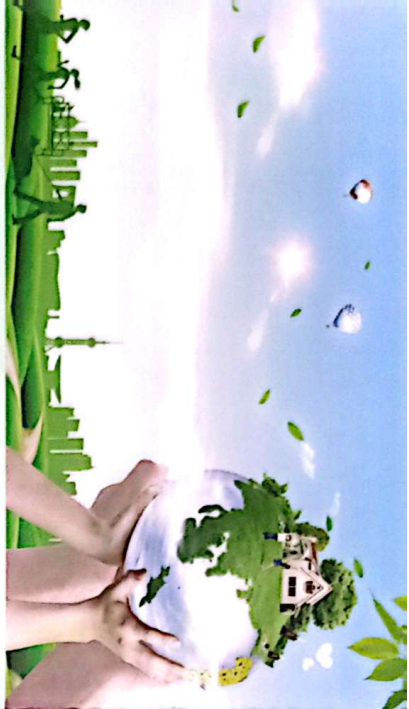
সাহারা সেক্টর, লেভেল-৮, ৩৭/এ, কাকরাইল, ডি.আই.পি রোড, ঢাকা- ১০০০।
ফোন: ০২-৮৩৯১০৬৭, ৮৩৯১৫৮২
মোবাইল: ০১৭০৬৫৬০৭০৯, ০১৭০৬৫৬১২৮৮, ০১৭০৬৫৬১২৮৮
E-mail: info@sumonaproperties.com, Web: www.sumonaproperties.com

সুমনা নগর



সুমনা
প্রপার্টিজ লিমিটেড

জন্ম, মানুষের কল্যাণে ...



প্রসঙ্গ কথা

নিরাপদ বাসস্থান মানুষের অন্যতম মৌলিক অধিকার। ঢাকা মহানগর রাজধানী শহর হওয়ার কারণে এখানে ক্রমবর্ধমান হারে জনসংখ্যার বৃদ্ধি পাচ্ছে, যার ফলে আবাসন সমস্যা তীব্র আকার ধারণ করছে। বাড়াচ্ছে মানুষ আর সেই সাথে বাড়াচ্ছে আবাসন সংকট। তাই মাথা পোঁজার টাই খুঁজতে মানুষ আজ দিনেহারা। রাজধানী ঢাকা আমাদের সকলের স্বপ্নের শহর। জাতিসংঘের গোথানিটি জরিপের তথ্যায়ন বর্তমানে ঢাকা শহরের প্রায় ৮৫ শতাংশ মানুষ ভাড়া বাড়িতে বসবাস করে এবং ধারণা করা হচ্ছে, ২০২৫ সালের ঢাকা শহরের জনসংখ্যা বৃদ্ধি পেয়ে প্রায় ২ (দুই) কোটি ২৫ (পঁচিশ লক্ষে) উন্নীত হবে। বাড়বে বেকারত্ব ও দরিদ্র। ভয়াবহ রূপ নিয়ে বাসস্থানের মতো মৌলিক চাহিদার। তাই আবাসন সমস্যা সমাধানের লক্ষ্যে সরকারী উদ্যোগের পাশাপাশি আমরাও নিরাকসভাবে কাজ করে যাচ্ছি। আবাসন শিল্পে “সুনাম প্রসার্জি লিমিটেড” আপনার জনগণের আস্থা অর্জনের লক্ষ্যে এবং ক্রেতা সাধারণের চাহিদা ও সাধের সাথে সঙ্গতি রেখে “অলম নগর” নামে আবাসিক প্রকল্প বাস্তবায়ন করতে যাচ্ছে। যা একবিশ শতাব্দীর ঢাকা শহরের সবচেয়ে সুন্দর বাসযোগ্য আবাসিক প্রকল্পে পরিণত হবে। তাই প্রকল্প সমূহ পরিদর্শনের জন্য ক্রেতা সাধারণকে সর্বিনয়ে সাগর আমন্ত্রণ জানাচ্ছি।

ধন্যবাদান্তে
—
সুনাম
কর্তৃপক্ষ

অনুচ্ছেদে বৈশিষ্ট্য

- প্রকল্পটি প্রস্তাবিত ঢাকা সিটি কর্পোরেশনের মাধ্যমে এবং ঢাকা জিলা প্যারট (জি.পি.ও) থেকে মাত্র ৫ (পাঁচ) কিঃ মিঃ দক্ষিণে অবস্থিত।
- প্রকল্পটি বাবু বাজার ব্রীজ হতে তিন কিলোমিটার দক্ষিণে, রাজেন্দ্রপুর বাসস্ট্যান্ড থেকে এক কিলোমিটার উত্তরে এবং আব্দুল্লাহপুর বাস স্ট্যান্ড থেকে এক কিলোমিটার উত্তরে অবস্থিত।
- প্রকল্পটি পদ্মা সেতুগামী ঢাকা-মাওয়া হাইওয়ের সান্নিধ্যে অবস্থিত।
- প্রকল্পটি রাজউক এর বিলম্বিত ও প্রিয় গ্র্যান্ড আবাসিক প্রকল্পের সান্নিধ্যে এবং কেন্দ্রীয় কারাগারের বিপরীত পার্শে।
- প্রকল্পের দক্ষিণ পার্শে ঢাকা-মাওয়া হাইওয়ে সংলগ্ন দক্ষিণ বঙ্গের সর্ববৃহৎ আন্তর্জাতিক মানের প্রস্তাবিত বাস টার্মিনাল সংলগ্ন।

লক্ষ্যিত সুবিধাসমূহ

- প্রকল্পের অভ্যন্তরে স্কুল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, মসজিদ, মাদ্রাসা, কবরস্থান, শিশু পার্ক, খেলার মাঠ, মেডিকেল কলেজ ও হাসপাতাল, ক্রিনিক, আধুনিক শপিংমল, কমিউনিটি সেন্টার, কনভেনশন সেন্টার, বেলিগ্যাড, ঈদগাহ, কার পার্কিং, পেট্রোল পাম্প বিদ্যমান থাকবে।
- পুলিশ স্টেশন, নিজস্ব নিরাপত্তা কর্মী ও ফ্রিজারকিট ক্যামেরার মাধ্যমে নিচ্ছিন্ন নিরাপত্তা ব্যবস্থা।
- আধুনিক নগর জীবনের সকল সুযোগ সুবিধাসহ অচিরেই বসবাসের উপযোগী এবং নিউজেল ও নিস্টার্ক জমির নিশ্চয়তা।
- সবুজ ছায়া ঘেরা দৃশ্যমুক্ত নির্মল ও নিরিবিলি পরিবেশ।
- প্রকল্পের জমির মূল্য সকল শ্রেণী পেশার মানুষের আয়ের সঙ্গে সংগতি রেখে ক্রয়সীমার মধ্যে সীমাবদ্ধ।

স্টুট সুসংগত তথ্য

- স্টুট সাইজ : ৩, ৫, ৬, ১২, ২০ কাঠা
- স্ট্রাটের ধরণ : উত্তরমুখী, দক্ষিণমুখী, কর্ণারভিউ, পাকভিউ, লেকভিউ, ৩০ ফুট রাস্তা সংলগ্ন ৪০ ফুট এভিনিউ রাস্তা সংলগ্ন, ৫০ ফুট এভিনিউ রাস্তা সংলগ্ন, ৬০ ফুট রাস্তা সংলগ্ন

পঞ্জিকার পাতায়

bdnews24.com

আপনি জানেন কি?

পদ্মা ঘিড়ে
হংকং-এর আপদে
শহরের পরিকল্পনা

হংকং-এর আপদে শহরের পরিকল্পনা



বাংলাদেশ প্রতিদিন

সম্প্রদায়িক টিভিচেনেল
পদ্মাস্যুড় টিভিচেনেল

সম্প্রদায়িক টিভিচেনেল

সম্প্রদায়িক টিভিচেনেল

সম্প্রদায়িক টিভিচেনেল