পত্রিকার পাতায় পদ্মা

bdnews24.com

আপনি জানেন কি?

পদ্মা ঘিরে হংকং-এর আদলে শহরের পরিকল্পনা

আন্তর্জাতিক সম্মেলন কেন্দ্র নির্মাণে আগ্রহী চীনা কোম্পানি

বাংলাদেশ প্রতিদিন

সম্ভাবনার বাংলাদেশ

পদ্মাপাড়ে টাউনশিপ

মূল্য তালিকা

সুমনা মডেল টাউন ঃ কাঠাপ্রতি মূল্য তালিকা

প্লটের আয়তন	৪৮ মিটার	৬০ মিটার	৭২ মিটার	৮৪ মিটার	৯৬ মিটার	১০৮ মিটার	১২০ মিটার
দক্ষিণমুখী	৮,২৫,০০০	৮,৭৫,০০০	৯,২৫,০০০	৯,৭৫,০০০	১০,২৫,০০০	১০,৭৫,০০০	১১,২৫,০০০
উত্তরমুখী	৮,০০,০০০	৮,৫০,০০০	৯,০০,০০০	৯,৫০,০০০	১০,০০,০০০	১০,৫০,০০০	১১,০০,০০০

সুমনা মডেল টাউন-২ ঃ কাঠাপ্রতি মূল্য তালিকা

প্লটের আয়তন	৪৮ মিটার	৬০ মিটার	৭২ মিটার	৮৪ মিটার	৯৬ মিটার	১০৮ মিটার	১২০ মিটার
দক্ষিণমুখী	৫,৭৫,০০০	৬,২৫,০০০	৬,৭৫,০০০	৭,২৫,০০০	৭,৭৫,০০০	৮,২৫,০০০	৮,৭৫,০০০
উত্তরমুখী	৫,৫০,০০০	৬,০০,০০০	৬,৫০,০০০	৭,০০,০০০	৭,৫০,০০০	৮,০০,০০০	৮,৫০,০০০

সুমনা হাউজিং লিমিটেড

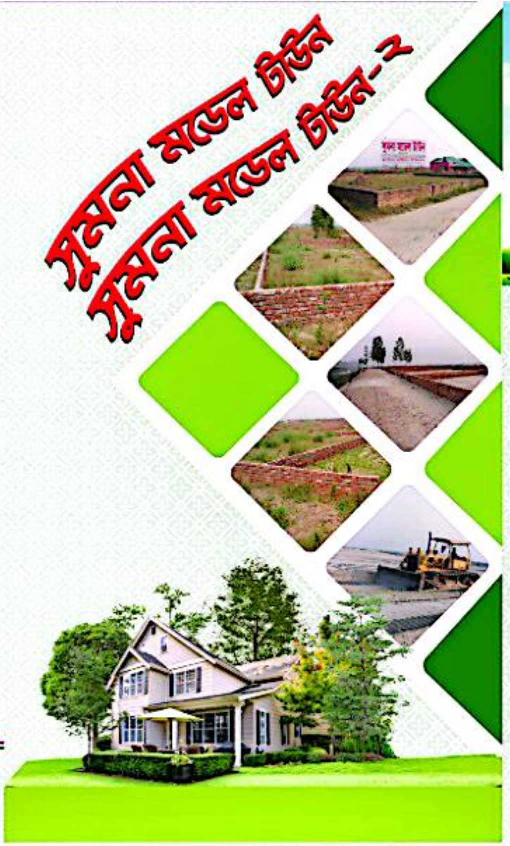
SUMONA HOUSING LTD

প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

- কোম্পানীর নির্দিষ্ট আবেদন ফরম পূরণ করে নির্ধারিত বুকিং মানি, ন্যাশনাল আইডি (NID) কার্ডের ফটোকপি ও পাসপোর্ট সাইজের ২ (দুই) কপি ছবিসহ প্লট বরাদ্দের জন্য আবেদন করতে হবে। যিনি নমিনী হবেন তাঁর ন্যাশনাল আইডি (NID) কার্ডের ফটোকপি ও পাসপোর্ট সাইজের ২ (দুই) কপি ছবি প্রদান করতে হবে।
- প্লট এককালীন অথবা কিস্তিতে ক্রয় করা যাবে। যেকোনো ব্যক্তি নিজ নামে এক বা একাধিক প্লট ক্রয় করতে পারবেন এবং পরবর্তীতে পুনঃ আবেদন সাপেক্ষে প্লটের আয়তন পরিবর্তন করে নিতে পারবেন।
- এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে প্লটের মোট মূল্যের অবশিষ্ট টাকা প্লট বরাদ্দের ৪৫ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। মূল্য পরিশোধের পর প্লট রেজিস্ট্রেশন করে দেওয়া হবে।
- কিস্তিতে প্লট ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং মানি ও ডাউনপেমেন্ট প্রদান করে অবশিষ্ট টাকা পর্যায়ক্রমে সিডিউল অনুযায়ী মাসিক কিস্তিতে নিয়মিতভাবে পরিশোধ করতে হবে। কিস্তিতে ক্রয়ের ক্ষেত্রে প্লটের মোট মূল্য পরিশোধ হওয়ার পর ক্রেতা নিজ নামে জমি রেজিস্ট্রেশন করে নিতে পারবেন। এক্ষেত্রে প্লট রেজিস্ট্রেশন ফি, গেইন ট্যাক্স, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও এতদসংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন।
- সিডিউল অনুযায়ী কিস্তির টাকা পরিশোধের উপর এই ক্রয় সুনিশ্চিতভাবে সম্পর্কযুক্ত।
- ক্রয়কৃত প্লটের সকল পেমেন্ট Sumona Housing Ltd. -এর অনুকূলে চেক / পে-অর্ডার / ডিডি / টিটি-র মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় প্রদানকৃত টাকা কোম্পানীতে জমা না হলে কর্তৃপক্ষ দায়ী থাকবে না।
- বুকিং মানি, ডাউনপেমেন্ট ও পরবর্তী ১ (এক) টি কিস্তি পরিশোধের পর ৩০০ টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে আবেদনকারীর সাথে কোম্পানীর চুক্তিনামা সম্পন্ন হবে।
- বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী গ্রাহকগণ প্লটের/কিস্তির টাকা সমপরিমাণ টাকার বৈদেশিক মুদ্রা টিটি বা ডিডি-র মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন।
- মেয়াদে, নিজ তারিখে ও নির্ধারিত সময়ে কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে হবে। কোনো কিস্তির টাকা সময়মতো পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে ১০% জরিমানাসহ সম্পূর্ণ টাকা পরবর্তী কিস্তির সাথে জমা দিতে হবে। পর পর ৩ (তিন) কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে প্লট বুকিং বাতিল করা হবে এবং প্লটটি অন্যত্র বুকিং সাপেক্ষে জমাকৃত টাকা ফেরত দেয়া হবে।
- যদি কোনো গ্রাহক তার বরাদ্দকৃত প্লট নিজ নাম হতে অন্য নামে হস্তান্তর করতে চান, সেক্ষেত্রে কোম্পানীর নীতিমালা অনুযায়ী নাম পরিবর্তন ফি প্রদান করতে হবে।
- প্রকল্পের পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস, সুয়ারেজ লাইন ইত্যাদি সংযোগ কোম্পানীর উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থাসমূহের সহযোগিতায় প্রকল্পে স্থাপন করা হবে। এতদসংক্রান্ত যাবতীয় খরচ প্লট গ্রহীতাগণকে আনুপাতিক হারে বহন করতে হবে। উক্ত খরচ যথাসময়ে গ্রাহকগণকে অবগত করা হবে। প্রত্যেক প্লট গ্রহীতাগণ মূল সংযোগ লাইন হতে স্ব স্ব প্লটের ভেতর উপরোক্ত সংযোগ লাইন সমূহ নিজ খরচে স্থাপন করবেন।
- প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকার সামাজিক উন্নয়ন কার্যক্রম পরিচালনার জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে 'ওয়েল ফেয়ার সোসাইটি' গঠিত হবে। সকল প্লট মালিকগণই উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটির সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্বাহের জন্য 'ওয়েল ফেয়ার ফান্ড' গঠন করা হবে এবং সোসাইটির নীতিমালা অনুযায়ী কার্যক্রম চলবে।
- প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা, সরকারি সিদ্ধান্ত বা নিয়ন্ত্রণ বহির্ভূত অন্য যেকোনো কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন ও হস্তান্তর বিলম্বিত হলে বিষয়টি স্বাভাবিক বলে বিবেচনা করতে হবে।
- এছাড়াও উল্লেখ্য, কর্তৃপক্ষ কোম্পানীর বৃহৎ স্বার্থে উল্লেখিত যেকোনো শর্ত যেকোনো সময় পরিবর্তন, পরিবর্ধন, সংযোজন এবং সংশোধন করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

সুমনা গ্রুপ
SUMONA GROUP
origination for human welfare

সমতা সেন্টার, লেভেল-৮, ৩৭/৩, তোপখানা, ভি.আই.পি রোড, ঢাকা-১০০০
ফোন: ০২-৮৩১১০৩৭, ৮৩১১৩৮৯, মোবাইল: ০১৮৭৯-১০০০০১, ০১৮৭৯-১০০০০২
০১৮৭৯-১৮৩০০৩, ০১৮৭৯-১৮৩০০৪, ০১৮৭৯-১৮৩০০৫, ০১৮৭৯-১৮৩০০৮
E-mail: sumonahousing@gmail.com, Web: sumonagroup.com



www.sumonagroup.com

আসুন! সীসাবিহীন ঢাকায় থাকি...
সবুজের সমারোহে শ্বাস নিয়ে বাঁচি!!

সম্মানিত সুধী,

নিরাপদ বাসস্থান মানুষের অন্যতম মৌলিক অধিকার। ঢাকা মহানগরী রাজধানী শহর হওয়ার কারণে এখানে ক্রমবর্ধমান হারে জনসংখ্যা বৃদ্ধি পাচ্ছে, যার ফলে আবাসন সমস্যা তীব্র আকার ধারণ করছে। বাড়ছে মানুষ আর সেই সাথে বাড়ছে আবাসন সংকট। তাই মাথা গোঁজার ঠাঁই খুঁজতে মানুষ আজ দিশেহারা।

রাজধানী ঢাকা আমাদের সকলের স্বপ্নের শহর। জাতিসংঘের মেগাসিটি জরিপের তথ্য মতে বর্তমানে ঢাকা শহরের প্রায় ৮৫ শতাংশ মানুষ ভাড়া বাড়িতে বসবাস করে এবং ধারণা করা হচ্ছে, ২০২৫ সালে ঢাকা শহরের জনসংখ্যা বৃদ্ধি পেয়ে প্রায় ৪ (চার) কোটিতে উন্নীত হবে। এতে করে বাড়বে বেকারত্ব ও দারিদ্র্যতা। ভয়াবহ রূপ নেবে বাসস্থানের মতো মৌলিক চাহিদার।

তাই আবাসন সমস্যা সমাধানের লক্ষ্যে সরকারি উদ্যোগের পাশাপাশি আমরাও নিরলসভাবে কাজ করে যাচ্ছি। আবাসন শিল্পে **সুমনা হাউজিং লিমিটেড** আপামর জনগণের আস্থা অর্জনের লক্ষ্যে এবং ক্রেতা সাধারণের চাহিদা ও সাধ্যের সাথে সঙ্গতি রেখে **সুমনা মডেল টাউন** ও **সুমনা মডেল টাউন-২** নামে ২ (দুই) টি আবাসিক প্রকল্প বাস্তবায়ন করতে যাচ্ছে। যা একবিংশ শতাব্দীর ঢাকা শহরের সবচেয়ে সুন্দর বাসযোগ্য আবাসিক প্রকল্পে পরিণত হবে। তাই প্রকল্পসমূহ পরিদর্শনের জন্য ক্রেতা সাধারণকে সবিনয়ে সাদর আমন্ত্রণ জানাচ্ছি।

ধন্যবাদান্তে,

ব্যবস্থাপনা পরিচালক

অবস্থানগত বৈশিষ্ট্য

- প্রকল্প দুটি প্রস্তাবিত ঢাকা দক্ষিণসিটি কর্পোরেশনের মধ্যে এবং ঢাকা জিরো পয়েন্ট (জি.পি.ও.) থেকে যথাক্রমে মাত্র ৮ ও ৯ কিলোমিটার দক্ষিণে অবস্থিত।
- প্রকল্প দুটি পদ্মা সেতুগামী নির্মাণাধীন ৩০০ ফুট প্রশস্ত বিরতিহীন চার লেইন বিশিষ্ট ঢাকা-মাওয়া মহাসড়কের সন্নিকটে অবস্থিত।
- প্রকল্প দুটি রাজউক-এর ঝিলমিল ও কেরানীগঞ্জ ডিওএইচএস আবাসিক প্রকল্পের সন্নিকটে এবং কেন্দ্রীয় কারাগার সংলগ্ন।
- প্রকল্প দুটি চার লেইন বিশিষ্ট ঢাকা-মাওয়া মহাসড়কের রাজেন্দ্রপুর বাসস্ট্যান্ড থেকে ঢাকা কেন্দ্রীয় কারাগারের পূর্ব পাশ দিয়ে নির্মাণাধীন ৬০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা সংলগ্ন প্রস্তাবিত জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়ের নতুন পূর্ণাঙ্গ ক্যাম্পাস-এর বিপরীতে।

নাগরিক সুবিধাসমূহ

- প্রকল্পের অভ্যন্তরে স্কুল, কলেজ, মসজিদ, মাদ্রাসা, কবরস্থান, মন্দির, শিশুপার্ক, খেলার মাঠ, হাসপাতাল ও ক্লিনিক, আধুনিক শপিংমল, কমিউনিটি সেন্টার, ঈদগাহ বিদ্যমান থাকবে।
- পুলিশ স্টেশন, নিজস্ব নিরাপত্তা কর্মী ও ক্লোজসার্কিট ক্যামেরার মাধ্যমে নিচ্ছিদ্র নিরাপত্তা ব্যবস্থা।
- আধুনিক নগর জীবনের সকল সুযোগ-সুবিধাসমূহ অচিরেই বসবাসের উপযোগী এবং নির্ভেজাল ও নিষ্কণ্টক জমির নিশ্চয়তা।
- সবুজ ছায়া ঘেরা দূষণমুক্ত নির্মল ও নিরিবিলি পরিবেশ।
- প্রকল্পের জমির মূল্য সকল শ্রেণী পেশার মানুষের আয়ের সঙ্গে সঙ্গতি রেখে ক্রয়সীমার মধ্যে সীমাবদ্ধ।
- জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয়, ঢাকা মেডিকেল কলেজ, সলিমুল্লাহ মেডিকেল কলেজ, জজ কোর্ট, ডিসি অফিস, সুপ্রীম কোর্ট, সচিবালয়, ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয়, পিজি হাসপাতাল, মতিঝিল ব্যাংক পাড়াসহ রাজধানী ঢাকার গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনাদি আপনার আবাসনের ৮ কিলোমিটারের মধ্যে হওয়ায় আপনি পাচ্ছেন উন্নত নাগরিক সকল সুবিধা।

প্লট সম্পর্কিত তথ্য

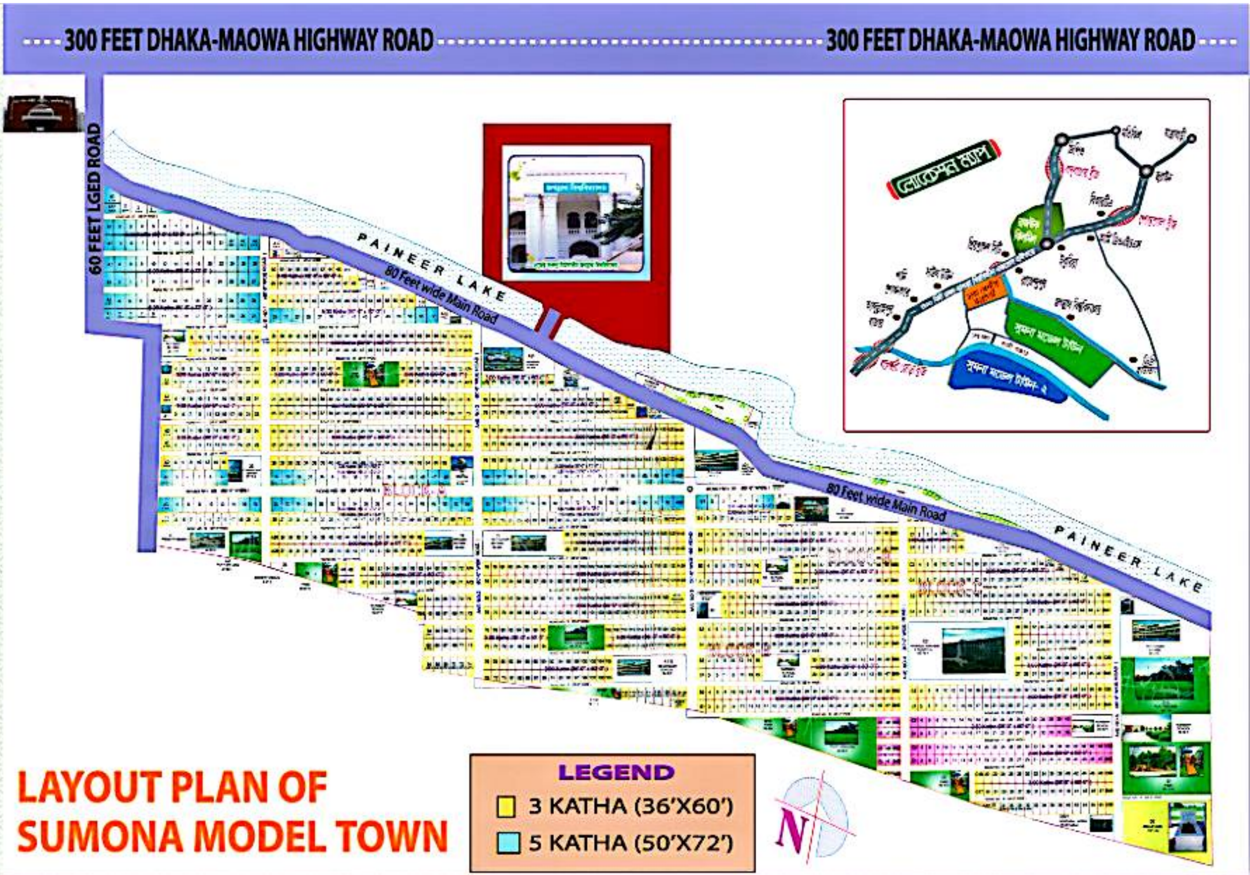
প্লট সাইজ	:	৩, ৫, ৬ ও ১০ কাঠা
প্লটের ধরণ	:	উত্তরমুখী, দক্ষিণমুখী, কর্ণারভিউ, পার্কভিউ, লেকভিউ, ২৫ ফিট রাস্তার পার্শ্বে , ৪০ ফিট এভিনিউ রাস্তার পার্শ্বে, ৫০ ফিট এভিনিউ রাস্তার পার্শ্বে, ৮০ ফিট রাস্তার পার্শ্বে

প্রকল্পের বর্তমান চিত্র

হস্তান্তরকৃত প্লট

চলছে বালি সমান করে প্লট বানানোর কাজ

প্লট বানানোর পর বর্তমান অবস্থা



LAYOUT PLAN OF SUMONA MODEL TOWN

LEGEND

🟨 3 KATHA (36'X60')

🟦 5 KATHA (50'X72')